



**LD REAL ESTATE**  
**Ulica Murve 76, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@ld.hr**  
**web: ld.hr**  
**info: +385 98 312 983**



<b>Kode :</b>	00001
<b>Ort :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	240.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1100 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	900 m
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Aufzug :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2005

**Preis :** 570.000 €

Ein wunderbares Reihenhaus, das jeden potenziellen Käufer zufrieden stellt.

Das Haus hat einen Garten, der wunderschön eingerichtet und mit alten Olivenbäumen geschmückt ist, die ein echtes mediterranes Gefühl vermitteln. Neben der Sommerküche und der Veranda verfügt der Garten auch über eine Hydromassagewanne für 4 Personen.

Das Haus besteht aus 3 Etagen mit insgesamt 110 m<sup>2</sup>, wovon das Erdgeschoss über eine Küche mit offenem Kamin für eine besondere Atmosphäre und Grill, ein Esszimmer und eine kleine Speisekammer verfügt. Das Erdgeschoss mit 1 Etage ist durch eine Steintreppe verbunden, die über ein wunderschönes Wohnzimmer mit einem Ethanolkamin und vielen nach Süden ausgerichteten Fenstern verfügt, die für viel Tageslicht sorgen. Der erste Stock hat auch ein Schlafzimmer und ein Badezimmer und einen Flur mit einem großen Einbauschränk. Es ist über die gleiche Treppe mit dem 3. Stock verbunden, der ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine wunderschöne Terrasse von 17 m<sup>2</sup> mit herrlichem Blick auf das Meer von Novigrad hat. Das Haus verfügt über 2 Parkplätze vor dem Haus. Das Haus liegt 900 m vom schönen Strand von Novigrad, 1100 m vom Hauptplatz und 350 m von der Apotheke, der Klinik und dem Markt entfernt.