

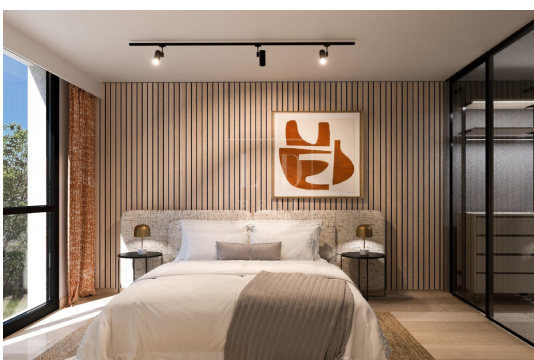


**LD REAL ESTATE**  
**Ulica Murve 76, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@ld.hr**  
**web: ld.hr**  
**info: +385 98 312 983**



|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 00105                |
| <b>Ort :</b>                    | Novigrad             |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 98.50 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 1100 m               |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 1000 m               |
| <b>Etage :</b>                  | 1                    |
| <b>Etagenzahl :</b>             | 3                    |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b>    | 2                    |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>          | 3                    |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>      | 2                    |
| <b>Meerblick :</b>              | Je                   |
| <b>Parkplatz :</b>              | Je                   |
| <b>Keller :</b>                 | Je                   |
| <b>Aufzug :</b>                 | Je                   |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Je                   |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+                   |
| <b>Baujahr :</b>                | 2024                 |

**Preis :** 505.000 €



Eine moderne Wohnung zum Verkauf in bester Lage mit Blick auf das Meer.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer überdachten Terrasse/Veranda von 21 m<sup>2</sup>, die mit dem Wohnzimmer und der Küche verbunden ist. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Technikraum/Waschküche.

Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum und einen überdachten Parkplatz mit Vorbereitung für ein elektrisches Ladegerät für Autos.

Die Wohnung verfügt über ein Daikin-Kühl- und Heizsystem mit 3 Innengeräten und Vorbereitung für Fußbodenheizung. Die Steuerung des Systems erfolgt über Smartphone und Thermostate in jedem Raum.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.