



LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983



| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Kode : | 00107 |
| Ort : | Novigrad |
| Wohnfläche : | 470 m2 |
| Grundstücksgröße : | 400 m2 |
| Gartenfläche : | 250.00 m2 |
| Etagenzahl : | 3 |
| Anzahl Schlafzimmer : | 11 |
| Anzahl Zimmer : | 17 |
| Anzahl Badezimmer : | 8 |
| Anzahl der WC : | 2 |
| Meerblick : | Je |
| Keller : | Je |
| Klimaanlage : | Je |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |
| Jahr der letzten Anpassung : | 2015 |

Preis : auf Anfrage €

Zum Verkauf steht ein Haus mit 6 Wohnungen mit Meerblick, 400 m vom Meer entfernt.

Das Haus eignet sich ideal zur Vermietung, da es über 6 Wohnungen verfügt, davon 2 mit drei Schlafzimmern, 3 mit zwei Schlafzimmern und 1 mit einem Schlafzimmer.

Im Erdgeschoss haben wir eine Wohnung bestehend aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sowie einer großen Terrasse. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es außerdem eine Garage für 1 Auto und einen Technikraum mit Wärmepumpe, der mit allen Wohnungen verbunden ist, die sowohl über Kühlung als auch Heizung verfügen.

Im ersten Stock befinden sich 2 Wohnungen, von denen eines aus 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer sowie zwei überdachten Terrassen besteht. Die Wohnung ist auch mit dem hinteren Teil des Hauses verbunden, wo sie auch Zugang zum Hinterhof hat.

Im 2. Stock des Gebäudes befinden sich 3 Wohnungen. Eines besteht aus einem Wohnzimmer, das mit einer Terrasse verbunden ist, einer Küche und einem Esszimmer, die mit einer weiteren Terrasse verbunden sind, einer Toilette und 1 Schlafzimmer. Im Dachgeschoss verfügt die Wohnung über ein Badezimmer und ein zweites Schlafzimmer mit Dachfenstern. Die zweite Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer mit der Terrasse verbundenen Küche/Esszimmer und einer Toilette. Im Dachgeschoss verfügt die Wohnung über 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dachfenstern.

Die dritte Wohnung, die größte im Haus, verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Küche und Esszimmer sowie 2 Terrassen. Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum. Der Traum



LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983

erstreckt sich vom 1. OG bis zum Dachgeschoss, verfügt über 2 Terrassen und eine Galerie.
Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.