



Kode :	00108
Ort :	Višnjan
Wohnfläche :	130 m ²
Grundstücksgröße :	332 m ²
Gartenfläche :	250.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	8500 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	1900
Jahr der letzten Anpassung :	2024

Preis : auf Anfrage €

In der Umgebung der malerischen und lebhaften istrischen Stadt Višnjan, deren wunderschöne Altstadt jeden, der sie betritt, mit einem entspannenden Gefühl von Schönheit und Frieden erfüllt, befindet sich dieses schöne freistehende Steinhaus von 130 m².

Das Haus steht zum Verkauf, komplett renoviert und teilweise möbliert in einer Kombination aus einem traditionellen istrischen Steinhaus kombiniert mit moderner Funktionalität. Das Haus verfügt über Fußbodenheizung und 4 Klimaanlagen - in jedem Schlafzimmer und im Wohnzimmer.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem wunderschönen Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer geschlossenen Terrasse - einem Wintergarten und einem angelegten Garten, einer Küche mit Esszimmer und einer Toilette, während die erste Etage des Hauses aus drei besteht Schlafzimmer, jeweils mit Klimaanlage und einem zentralen Badezimmer.

Auf dem angelegten und umzäunten Garten von 332 m² gibt es einen Parkplatz, einen Swimmingpool von 24 m² (8x3m) und einen Nebenraum, der als Wellnessbereich, Abstellraum oder Taverne genutzt werden kann.

Das Haus und der Garten sind fertiggestellt und werden möbliert verkauft, wie auf den beigefügten Fotos gezeigt.