



LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983



| | |
|---------------------------------|-----------|
| Kode : | 00122 |
| Ort : | Novigrad |
| Wohnfläche : | 247 m2 |
| Grundstücksgröße : | 1000 m2 |
| Gartenfläche : | 800.00 m2 |
| Entfernung zum Zentrum : | 2500 m |
| Entfernung zum Meer : | 2500 m |
| Etagenzahl : | 2 |
| Anzahl Schlafzimmer : | 4 |
| Anzahl Zimmer : | 5 |
| Anzahl Badezimmer : | 4 |
| Anzahl der WC : | 1 |
| Meerblick : | Je |
| Parkplatz : | Je |
| Garage : | Je |
| Klimaanlage : | Je |
| Schwimmbad : | Je |
| Energieeffizienz : | A |
| Baujahr : | 2017 |

Preis : 1.300.000 €

Eine wunderschöne moderne Villa zum Verkauf, umgeben von Olivenhainen und wunderschöner Natur, in unmittelbarer Nähe von Novigrad.

Die Villa stellt selbst die anspruchsvollsten Kunden zufrieden, da sie über einen 40 m² großen Außenpool mit Sonnendeck verfügt. Der Pool und die Liegewiese sind völlig diskret, da sie zum Olivenhain und nach Südwesten ausgerichtet sind, wo die Sonne immer präsent ist. Eine 600 m² große Rasenfläche, geschmückt mit alten istrischen Olivenbäumen, schafft ein echtes autochthones istrisches Ambiente.

Villa mit insgesamt 248 m², verteilt auf zwei Etagen, davon im Erdgeschoss ein Wohnzimmer und eine Küche, die mit einer überdachten Außenterrasse verbunden sind, Swimmingpool und Sommerküche, ein Schlafzimmer und Badezimmer, Gästetoilette, Waschküche, Technikraum und Garage.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, von denen jedes Zugang zu einer großen Terrasse hat, auf der sich eine finnische Sauna und eine Hydromassagewanne befinden. Die Terrasse ist außerdem über eine Außentreppe mit dem Swimmingpool, der Liegewiese und der Sommerküche verbunden. Die erste Etage der Villa bietet Meerblick. Die besten Materialien, die wir hervorheben können, sind hochwertige Keramik, Eichenparkett und Aluminiumschreinerei mit dreischichtigem Glas. Technisch ist das Haus mit einer Wärmepumpe, die jeden Raum der Villa heizt und kühlt, sowie einer Fußbodenheizung im gesamten Bereich



LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983

der Villa ausgestattet.
Neben der idyllischen Landschaft bietet die Villa den zukünftigen Eigentümern auch völlige Diskretion.
Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.