



LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983



Kode :	00123
Ort :	Novigrad
Wohnfläche :	180 m ²
Grundstücksgröße :	600 m ²
Gartenfläche :	420.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1100 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2015
Zusätzliches Baupotential :	Je

Preis : auf Anfrage €

Ein wunderschönes Steinhaus zum Verkauf im Wohnviertel von Novigrad. Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit finnischer Sauna und Zugang zu einer Sommer-Außendusche, eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, das durch eine große Glaswand mit der Außenterrasse mit Sommerküche und Garten verbunden ist. Die Küche verfügt auch über eine Speisekammer. Am Eingang des Hauses befindet sich eine überdachte Veranda, die sich beidseitig öffnen lässt und die gesamte Umgebung des Hauses verbindet. Das Haus verfügt über ein Gäste-WC und einen Technikraum/Waschküche. Der 400 m² große Garten ist mit alten Olivenbäumen, Palmen, Feigen und Kräutern geschmückt, die auch beleuchtet sind. Die automatische Bewässerung kümmert sich um alle Pflanzen, einen Rasen und eine Hecke, die Privatsphäre garantieren. Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung aus Stein, Holzschreinerei, Belüftung und Luftzirkulation, die an eine Wärmepumpe angeschlossen sind. Das Haus verfügt außerdem über ein intelligentes System, das alle Kühl-, Heiz-, Luftzirkulations- und Beleuchtungsfunktionen miteinander verbindet. Das Haus verfügt über einen Alarm und Sensoren im Inneren, während es im Außenbereich Kameras gibt. Ein elektrischer Eingang zum Parkplatz für 2 Autos und ein kleiner Geräteraum im Garten sorgen für zusätzlichen Komfort in diesem schönen Haus, das nur 300 m vom schönen Strand entfernt liegt.