



| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Kode : | 00145 |
| Ort : | Novigrad |
| Wohnfläche : | 43 m ² |
| Gartenfläche : | 39.00 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 500 m |
| Entfernung zum Meer : | 40 m |
| Etage : | Erdgeschoss |
| Anzahl Schlafzimmer : | 1 |
| Anzahl Zimmer : | 2 |
| Anzahl Badezimmer : | 1 |
| Meerblick : | Je |
| Parkplatz : | Je |
| Keller : | Je |
| Klimaanlage : | Je |
| Energieeffizienz : | A |

Preis : 385.000 €



Wir bieten Ihnen die einmalige Gelegenheit, eine luxuriös eingerichtete Wohnung in unmittelbarer Meeresnähe in einem attraktiven Stadtteil von Novigrad zu erwerben, der Ruhe, Privatsphäre und ein erstklassiges Ambiente garantiert.

Die Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 43 m² befindet sich im Erdgeschoss eines Wohngebäudes mit vier Wohneinheiten und verfügt über einen eigenen Garten von 39 m², einen privaten Parkplatz von 34 m² und einen Abstellraum von bis zu 12,18 m². Das Meer ist nur wenige Schritte entfernt, was diese Immobilie ideal zum Wohnen, für den Urlaub oder als Investition zur touristischen Vermietung macht.

Die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, genau gemäß den zuvor erstellten 3D-Visualisierungen, sodass der Käufer eine bewohnbare Wohnung ohne zusätzliche Investitionen erwartet. Im Preis inbegriffen sind alle wichtigen Ausstattungselemente:

- Hochwertige Küche mit kompletter Elektroausstattung
- Ess- und Wohnzimmer mit dekorativer Beleuchtung
- Schlafzimmer mit praktischen Einbauschränken und Arbeitsecke
- Bettwäsche, Geschirr und alle weiteren Haushaltsgeräte
- Gartenmöbel für die Terrasse und eine eingebaute Markise als Sonnenschutz
- Gepflegter Rasen mit automatischer Bewässerung
- Im Garten befindet sich außerdem ein Whirlpool mit Außendusche, der an wärmeren Tagen zur Erfrischung und Entspannung einlädt und Ihren Aufenthalt zu einem Wellness-Erlebnis in den eigenen vier Wänden macht.





LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983

Neben der außergewöhnlichen Ausstattung zeichnet sich die Immobilie durch ihre Lage aus – mit Blick aufs Meer, umgeben von viel Grün und gepflegter Umgebung, in einer ruhigen und attraktiven Wohngegend.

Die Wohnung wird zum 01.11. komplett möbliert übergeben. Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns gerne.