



LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983



Kode :	00157
Ort :	Novigrad
Wohnfläche :	100 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	2
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2017

Preis : 520.000 €

Ein wunderschönes Penthouse in Novigrad steht zum Verkauf und bietet einen traumhaften Blick auf das Meer und die Stadt. Die Wohnung befindet sich in ruhiger und schöner Lage, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum Novigrads und 1000 Meter vom Meer und gepflegten Stränden entfernt.

Die 85 m² große Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, ein Wohnzimmer und eine Küche mit Zugang zu einer 24 m² großen, überdachten Terrasse mit Blick auf die Altstadt.

Die Terrasse ist mit einer Sommerküche aus Dekton Kelya und zwei elektrischen Markisen der Marke Gibus ausgestattet, die in den Sommermonaten Schatten spenden und per Fernbedienung gesteuert werden können.

Die Innenküche ist von der Marke Arrital.

Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze mit je 12,50 m² und eine 5 m² große Tiefgarage.

Im Parkhaus befinden sich zwei Ladestationen für Elektrofahrzeuge. Die Wohnung wird mittels Wärmepumpen, Fußbodenheizung und Deckenkühlung über ein Kanalsystem beheizt und gekühlt. Zur weiteren Ausstattung gehören eine Videoüberwachungsanlage auf der Terrasse, in der Wohnung und vor dem Haus sowie eine Alarmanlage. Alle Systeme lassen sich per App steuern. Die Wohnung verfügt über eine in die Decke integrierte Klimaanlage, von der lediglich die Lüftungsgitter sichtbar sind. In unmittelbarer Nähe der Wohnung befinden sich zahlreiche Restaurants, Cafés, Radwege, Geschäfte, ein Kinderspielplatz und diverse weitere Einrichtungen.