



**LD REAL ESTATE**  
**Ulica Murve 76, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@ld.hr**  
**web: ld.hr**  
**info: +385 98 312 983**



<b>Kode :</b>	00022
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	80.31 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	400 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024

**Preis :** 305.000 €

Schöne wohnung zum Verkauf in Tar, umgeben von Wald und Olivenhainen.  
Die Wohnung liegt in einem ruhigen Teil von Tara, nur 2 km vom Strand entfernt.  
Die Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Küche/Esszimmer, Wohnzimmer, einer schönen Terrasse von 13 m<sup>2</sup> und einer Dachterrasse von 35 m<sup>2</sup>, die teilweise überdacht und teilweise offen ist.  
Der überdachte Teil der Terrasse ist für die Sommerküche und das Wohnzimmer vorgesehen, der offene Teil für die Hydromassagewanne mit herrlichem Blick auf das Meer.  
Zur Wohnung gehört außerdem 1 Parkplatz.  
Die Wohnung liegt 400 m vom Markt, der Bank, der Post, dem Spielplatz und dem Stadtzentrum entfernt.  
Tar ist eine wunderschöne Stadt zwischen Poreč und Novigrad und der Halbinsel Lanterna, wo es viele verschiedene Strände und verschiedene Annehmlichkeiten gibt.