



LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983



Kode :	00039
Ort :	Brtonigla
Wohnfläche :	120 m ²
Grundstücksgröße :	100 m ²
Gartenfläche :	30.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2900 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Zusätzliches Baupotential :	Je

Preis : 135.000 €

Zum Verkauf steht ein Haus zum Wiederaufbau. Das Haus liegt in einem kleinen Dorf in unmittelbarer Nähe von Brtonigla, das alles bietet, was ein moderner Bewohner braucht. Apotheke, Markt, Bank, diverse Restaurants, Weingüter und Kirche.

Das Haus liegt in einer Reihe und verfügt über insgesamt 120 m², aufgeteilt auf 3 Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Badezimmer und einen Teil, der derzeit als Werkzeugraum/Keller genutzt wird. Ein Teil des Erdgeschosses verfügt über einen separaten Eingang und liegt unter der Terrasse im 1. Stock. Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer und eine Terrasse im 1. Stock. Der Dachboden wird derzeit als Abstellraum genutzt und kann, da die Höhen dies zulassen, als 3-stöckiges Gebäude genutzt werden. Das Haus benötigt eine allgemeine Sanierung, beginnend mit Zwischengeschosskonstruktionen, Dach, Installationen, Isolierung und möglichen Modernisierungen. Das Haus hat einen 30 m² großen Garten vor dem Haus. Es ist eine großartige Gelegenheit für potenzielle Käufer, die ein autochthones Dorf besitzen und darin leben möchten.