



**LD REAL ESTATE**  
**Ulica Murve 76, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@ld.hr**  
**web: ld.hr**  
**info: +385 98 312 983**



<b>Kode :</b>	00055
<b>Ort :</b>	Brtonigla
<b>Grundstücksgröße :</b>	654 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	300 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 160.000 €

Baugrundstück zum Verkauf mit Baugenehmigung und bezahlten Nebenkosten in Brtonigla.

Das Grundstück liegt 300 m vom Zentrum entfernt und bietet Meerblick.

Das Haus hat im Projekt 3 Etagen.

Der Keller besteht aus einem Wellnessbereich, einer Taverne, einer Toilette, einer Garage für 2 Autos und einem Technikraum.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Schlafzimmer mit Bad, einem Gäste-WC, einem Abstellraum und einer überdachten Terrasse von 22,65 m<sup>2</sup> mit einer Gesamtgröße von 101 m<sup>2</sup>. Ebenfalls im Projekt enthalten ist ein Pool von 3,5 m x 7,5 m.

Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrassen mit einer Gesamtgröße von 67 m<sup>2</sup>.

Für weitere Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.