



LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983



Kode :	00058
Ort :	Brtonigla
Wohnfläche :	262.50 m ²
Grundstücksgröße :	1872 m ²
Gartenfläche :	1500.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2023

Preis : auf Anfrage €

Eine einzigartige Villa zum Verkauf, umgeben von Weinbergen mit einem wunderschönen Blick auf die istrischen Gewässer und die Hügel von Bujština.

Eine Kombination aus istrischem modernem Stil an einem einzigartigen Ort, wobei jedes Fenster seine eigene Geschichte erzählt, da die Aussicht von allen Seiten malerisch ist.

Die Villa stellt selbst die anspruchsvollsten Kunden zufrieden, denn sie bietet einen beheizten Außenpool von 40 m² mit Sonnendeck, eine bodenmontierte Hydromassagewanne für 5 Personen, eine finnische Sauna, eine Sommerküche mit überdachtem Wohnbereich und eine Rasenfläche von 1.500 m² mit alten istrischen Olivenbäumen, die ein echtes authentisches istrisches Ambiente schaffen.

Villa mit einer Gesamtfläche von 262 m², aufgeteilt in ein Wohnzimmer und eine Küche, die mit dem Pool und der Sommerküche verbunden sind, ein Weinzimmer, 4 Schlafzimmer, jedes davon mit Bad und Zugang zum Garten. Die Garage und der Technikraum sind von der Villa getrennt. Die besten Materialien, die wir hervorheben können, sind istrischer Stein, hochwertige Keramik, Eichenparkett und Aluminiumschreinerei mit dreischichtigem Glas. Technisch ist das Haus mit einer Wärmepumpe, die jeden Raum der Villa heizt und kühlt, sowie einer Fußbodenheizung im gesamten Bereich der Villa ausgestattet.

Neben der idyllischen Landschaft bietet die Villa den zukünftigen



LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983

Eigentümern auch völlige Diskretion.

Das Zentrum von Brtonigle, der Markt, die Apotheke, die Bank und die Kirche liegen 1 km von der Villa entfernt.

Die Villa wird derzeit fertiggestellt, die Übergabefrist endet am 1. April 2024.