



Kode :	00095
Ort :	Novigrad
Wohnfläche :	137 m ²
Gartenfläche :	186.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1100 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagezahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 698.000 €

Eine moderne Wohnung zum Verkauf in bester Lage mit Blick auf das Meer.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Wohnzimmer, Esszimmer, 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern und einer überdachten Terrasse/Veranda von 23 m², die mit dem Wohnzimmer verbunden ist.

Der 186 m² große Garten bietet die Möglichkeit, zu verweilen und die Natur zu genießen.

Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum von 5,1 m² und einen überdachten Parkplatz mit Vorbereitung für ein elektrisches Ladegerät für Autos.

Die Wohnung verfügt über ein Daikin Kühl- und Heizsystem mit 4 Innengeräten und Vorbereitung für Fußbodenheizung. Die Steuerung des Systems erfolgt über Smartphone und Thermostate in jedem Raum.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

