



**LD REAL ESTATE**  
**Ulica Murve 76, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@ld.hr**  
**web: ld.hr**  
**info: +385 98 312 983**



<b>Kode :</b>	00096
<b>Ort :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1100 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Aufzug :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2025

**Preis :** 594.000 €

Eine moderne Wohnung zum Verkauf in bester Lage mit Blick auf das Meer.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern und einer überdachten Terrasse/Veranda von 20,9 m<sup>2</sup>, die mit dem Wohnzimmer und der Küche verbunden ist. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum von 5,1 m<sup>2</sup> und einen überdachten Parkplatz mit Vorbereitung für ein elektrisches Ladegerät für Autos.

Die Wohnung verfügt über ein Daikin Kühl- und Heizsystem mit 4 Innengeräten und Vorbereitung für Fußbodenheizung. Die Steuerung des Systems erfolgt über Smartphone und Thermostate in jedem Raum.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.