



LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983



Šifra :	00001
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	110 m ²
Površina parcele :	280 m ²
Površina vrta :	240.00 m ²
Udaljenost od centra :	1100 m
Udaljenost od mora :	900 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2005

Cijena : 570.000 €

HR

Predivna kuća u nizu koja zadovoljava svakog potencijalnog kupca.

Kuća raspolaže sa vrtom koji je predivno uređen i krasi ga stare masline koje daju pravi mediteranski osjećaj. Vrt osmi ljetne kuhinje i verande ima i hidro-masažnu kadu za 4 osobe.

Kuća koja se sastoji od 3 etaže sa ukupno 110 m² od koji u prizemlju raspolaže sa kuhinjom koja ima i otvoreni kamin za poseban ugođaj i roštiljanje, blagovaonom te malom smočnicom. Kamenim je stepenicama povezano prizemlje sa 1 etažom koja raspolaže sa predivnim dnevnim boravkom koji ima kamin na etanol i puno prozora orijentiranih na jug koji daju puno dnevne svjetlosti. I etaža također ima i spavaću sobu i kupaonicu te hodnik koji ima veliki ugradbeni ormar. Istim je stepenicama povezana je i 3 etaža koja raspolaže sa spavaćom sobom, kupaonicom te predivnom terasom od 17 m² za predivnim pogledom na novigradsko more.

Kuća ima 2 parkirna mjesta ispred kuće. Kuća se nalazi 900 m od prekrasne Novigradske plaže, 1100 m od glavnog trga te 350 m od ljekarne, ambulante i marketa.