



<b>Šifra :</b>	00108
<b>Lokacija :</b>	Višnjan
<b>Površina objekta :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	332 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	250.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	8500 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	1900
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2024

**Cijena :** na upit €

U okolini slikovitog i živopisnog istarskog gradića Višnjana, čija prekrasna starogradska jezgra ispunjava svakoga tko u njega kroči lagodnim osjećajem ljepote i mira smještena je ova predivna samostojeća kamena kuća površine 130 m<sup>2</sup>.

Kuća se prodaje kompletno renovirana i djelomično namještena u kombinaciji tradicionalne istarske kamene kuće u spoju sa modernom funkcionalnošću. U kući je postavljeno podno grijanje te 4 klima uređaja - u svakoj spavaćoj sobi te u dnevnom boravku.

Prizemlje kuće sastoji se od predivnog dnevnog boravka sa kaminom te izlazom na zatvorenu terasu - zimski vrt i uređeno dvorište, kuhinje sa blagovaonom te toaleta, dok se kat kuće sastoji od tri spavaće sobe, svaka sa klima uređajem te centralnim kupatilom.

Na uređenom i ograđenom dvorištu površine 332 m<sup>2</sup> nalazi se parking, bazen površine 24 m<sup>2</sup> (8x3m) te pomoćna prostorija koja može služiti kao wellness, spremište ili konoba.

Kuća i okućnica su dovršeni te se prodaje namještena kao što je prikazano na priloženim fotografijama.