



LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983



Šifra :	00122
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	247 m ²
Površina parcele :	1000 m ²
Površina vrta :	800.00 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2017

Cijena : 1.300.000 €

Prodaje se predivna moderna vila okružena maslinicima i predivnom prirodom u neposrednoj blizini Novigrada. Vila zadovoljava i najzahtjevnije klijente jer nudi vanjski bazen od 40 m² sa sunčalištem. Bazen i sunčalište imaju potpunu diskreciju jer su orijentirani prema masliniku i jugozapadu gdje je sunce uvijek prisutno. Travnjak od 600 m² ukrašen starim istarskim maslinama čini pravi autohtoni istarski ambijent. Vila od ukupno 248 m² raspoređenih na dvije etaže od kojih se u prizemlju nalazi dnevni boravak i kuhinja povezani sa vanjskom natkrivenom terasom, bazenom i ljetnom kuhinjom, jednom spavaćom sobom i kupaonicom, wc za goste, vešerajem, tehničkom sobom te garažom.

Na katu se nalaze 3 spavaće sobe od kojih svaka ima pristup na veliku terasu na kojoj se nalazi finska sauna i hidro-masažna kada. Terasa je također povezana vanjskim stepenicama sa bazenom, sunčalištem i ljetnom kuhinjom. Sa kata vila ima pogled na more. Vrhunske materijale koje možemo istaknuti jesu vrhunska keramika, hrastov parket, aluminijska stolarija sa troslojnim staklima. Tehnički je kuća opremljena dizalicom topline koja grije i hladi svaku sobu u vili i podno grijanje kroz cijelu površinu Vile.

Vila osim idiličnog pejzaža nudi i potpunu diskreciju budućim vlasnicima.

Za sva dodatna pitanja stojimo Vam na raspolaganju.