



LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983



Šifra :	00123
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	180 m ²
Površina parcele :	600 m ²
Površina vrta :	420.00 m ²
Udaljenost od centra :	1100 m
Udaljenost od mora :	300 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2015
Mogućnost nadogradnje :	Da

Cijena : na upit €

Prodaje se predivna kamena prizemnica u rezidencijalnom dijelu Novigrada. Kuća raspolaže sa 3 spavaće sobe, kupaonice sa finskom saunom i izlazom na ljetni vanjski tuš, kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom koji je povezan sa velikom staklenom stijenom na vanjsku terasu sa ljetnom kuhinjom i vrtom. Kuhinja ima i ostavu. Na ulazu kuće ima natkriveni trijem koji ima mogućnost obostranog otvaranja i povezivanja cijelog okoliša kuće. Kuća ima wc za goste i tehničku sobu/vešeraj. Vrt veličine 400 m² ukrašen sa starim maslinama, palmama, smokvama i začinskim biljem koje su ujedno i osvijetljeni. Automatsko navodnjavanje brine se za sve biljke, travnjakom te živom ogradom koja garantira privatnost. Kuća ima kameni grijani pod, drvenu stolariju, ventilaciju i cirkulaciju zraka koji su povezani sa dizalicom topline. Kuća ima i pametni sustav koji povezuje sve funkcije hlađenja, grijanja, cirkulacije zraka kao i rasvjete. Kuća ima alarm i senzore u unutrašnjosti dok u vanjskom dijelu ima kamere. Električni ulaz u parkiralište za 2 automobila i mala alatnica u vrtu daju dodatni komoditet za ovu predivnu kuću koja je udaljena samo 300 m od predivna plaže.