



<b>Šifra :</b>	00132
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	60.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	15 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	1900
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2015

**Cijena :** na upit €

**PRODAJE SE - AUTENTIČNA KAMENA KUĆA U PRVOM REDU DO MORA, NOVIGRAD ISTARSKI**

Na ekskluzivnoj lokaciji, tik uz poznati Belveder i povijesne novigradske zidine, smjestila se ova potpuno rekonstruirana kamena kuća u autohtonom istarskom stilu - spoj tradicije i suvremene udobnosti.

**OSNOVNE INFORMACIJE:**

- Lokacija: 1. red do mora, centar Novigrada
  - Katnost: Prizemlje + kat + mansarda (3 etaže)
  - Površina: na upit
  - Sobe: 3 spavaće sobe, 3 kupaonice
  - Dvorište s vanjskim ljetnim tušem
  - Terasa s očaravajućim pogledom na more i zidine
  - Pogled na more iz svih prostorija
- RAZMJESTAJ PROSTORIJA:**
- ???? Prizemlje:
- Moderna kuhinja
  - Dnevni boravak s kaminom
  - Kupaonica
  - Privatno dvorište s ljetnim tušem - idealno za ljetna opuštanja
- ???? Kat:
- Prostrana spavaća soba
  - Dnevni boravak / lounge zona
  - Kutak za čitanje
  - Kupaonica
  - Izlaz na terasu s pogledom na zidine i more



**LD REAL ESTATE**  
**Ulica Murve 76, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@ld.hr](mailto:info@ld.hr)**  
**web: [ld.hr](http://ld.hr)**  
**info: +385 98 312 983**

???? Mansarda:

- □ Dvije udobne spavaće sobe
- □ Dodatna kupaonica

DODATNE ZNAČAJKE:

- □ Autohtoni materijali: drveni i kameni podovi
- □ Grijanje: dizalica topline + kamin
- □ Potpuno renovirano - useljivo bez dodatnih ulaganja
- □ Idealna za stanovanje, odmor ili luksuzni najam

Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.

Nekretnine u ovakvoj lokaciji su rijetkost - ne propustite priliku!