



<b>Šifra :</b>	00145
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	39.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	40 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 385.000 €

Predstavljamo vam jedinstvenu priliku za kupnju luksuzno opremljenog stana smještenog u neposrednoj blizini mora, u atraktivnom dijelu Novigrada koji jamči mir, privatnost i prvoklasan ugođaj.

Stan ukupne unutarnje površine 43 m<sup>2</sup> nalazi se u prizemlju stambene zgrade sa četiri stambene jedinice, s vlastitim vrtom od 39 m<sup>2</sup>, privatnim parkiralištem od 34 m<sup>2</sup> te spremištem od čak 12,18 m<sup>2</sup>. Udaljenost od mora svega nekoliko koraka, čini ovu nekretninu idealnom za život, odmor ili kao investiciju za turistički najam.

Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen, točno prema prethodno izrađenim 3D vizualizacijama, što znači da kupca očekuje useljiv prostor bez dodatnih ulaganja. U cijenu su uključeni svi ključni elementi opreme:

- Kvalitetna kuhinja s kompletnom bijelom tehnikom
- Blagovaonica i dnevni boravak s dekorativnom rasvjetom
- Spavaća soba s praktičnim ugradbenim ormarima i radnim kutkom
- Posteljina, posuđe i sva dodatna oprema za kućanstvo
- Vrtna garnitura za terasu i ugrađena tenda za zaštitu od sunca
- Uređeni travnjak s automatskim navodnjavanjem
- U vrtu se nalazi i hidromasažna kada s vanjskim tušem, savršena za osvježanje i relaksaciju u toplijim danima, čineći vaš boravak poput spa doživljaja u vlastitom domu.

Uz iznimnu opremljenost, nekretninu dodatno čini posebnom njen položaj – s pogledom na more, okružena zelenilom i uređenim okolišem, unutar mirne i atraktivne stambene zone.

Stan će biti kompletno opremljen 01.11. Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.