



LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983



Šifra :	00152
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	50 m ²
Udaljenost od mora :	50 m
Kat :	3
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1990
Godina zadnje adaptacije :	2020

Cijena : 240.000 €

Stan na prodaju - strogi centar Novigrada

Na prodaju je šarmantan stan površine 50 m², smješten u potkrovlju stambene zgrade izgrađene 1990. godine. Stan se nalazi u samom centru Novigrada, što ga čini idealnim za one koji žele živjeti ili provoditi odmor u srcu grada, na svega nekoliko minuta hoda od mora, plaža, restorana i svih sadržaja koje Novigrad nudi.

Stan se sastoji od:

- ☐•☐dve spavaće sobe,
- ☐•☐kuhinje,
- ☐•☐kupačila,
- ☐•☐dnevnog prostora otvorenog tipa.

Zbog svoje pozicije u potkrovlju, stan odiše toplinom i udobnošću, a raspored prostorija pruža praktičnost i funkcionalnost. Nekretnina je pogodna kako za stanovanje, tako i za turističko iznajmljivanje, što predstavlja odličnu investicijsku priliku.