



**LD REAL ESTATE**  
**Ulica Murve 76, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@ld.hr**  
**web: ld.hr**  
**info: +385 98 312 983**



<b>Šifra :</b>	00156
<b>Lokacija :</b>	Sveti Lovreč
<b>Površina objekta :</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	1500 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	1380.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	14000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj soba :</b>	7
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	C
<b>Godina izgradnje :</b>	1985
<b>Mogućnost nadogradnje :</b>	Da

Stara cijena : 480.000 €

**Nova Cijena : 400.000 €**

Na prodaju kuća s dva apartmana i velikim zemljištem – Sveti Lovreč, Istra

Prodaje se kuća u mirnom i šarmantnom istarskom mjestu Sveti Lovreč, udaljenom svega 15 minuta vožnje od Poreča i mora. Nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život, odmor ili investiciju u turističke svrhe.

Osnovne informacije:

- Površina zemljišta: 1.500 m<sup>2</sup>
- Površina kuće: cca 270 m<sup>2</sup>
- Godina izgradnje: 1985.
- Okućnica je u potpunosti ograđena autentičnim kamenim zidom, što osigurava privatnost i sigurnost.

Raspored prostora:

- Prizemlje:
  - o Jedan potpuno odvojen apartman s kuhinjom, dnevnim boravkom, spavaćom sobom i kupaonicom
  - o U sklopu prizemlja nalazi se i prostrana garaža
- Kat:
  - o Drugi apartman koji zauzima čitavu etažu, s izlazom na terasu/balkon (ovisno o konfiguraciji)

Dodatne informacije:

- Kuća je useljiva, ali zahtijeva osvježanje/adaptaciju kako bi bila u skladu s modernim standardima
- Veliko dvorište nudi brojne mogućnosti: uređenje vrta, izgradnja bazena, dječje igralište ili dodatni sadržaji



**LD REAL ESTATE**  
**Ulica Murve 76, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@ld.hr](mailto:info@ld.hr)**  
**web: [ld.hr](http://ld.hr)**  
**info: +385 98 312 983**

• Mjesto nudi mir i prirodu, a istovremeno blizinu svih važnih sadržaja: trgovine, restorani, škola, javni prijevoz  
Za više informacija ili dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.

Ne propustite priliku - kuće s ovakvim potencijalom i veličinom zemljišta rijetkost su na tržištu!

Ako želite, mogu pripremiti i kraću verziju za Facebook objavu ili formatirati oglas za PDF letak ili oglasnu ploču. Samo recite.