



LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983



Šifra :	00157
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	100 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2017

Cijena : 520.000 €

Prodaje se predivan Penthouse u Novigradu s prekrasnim pogledom na more i grad Novigrad. Stan je situiran na mirnoj i lijepoj lokaciji, samo nekoliko minuta hoda od centra Novigrada, 1000 metara od mora i uređenih plaža.

Stan veličine 85 m² koji se sastoji od 2 spavaće sobe od kojih jedna ima svoju kupaonicu, dnevnog boravka i kuhinje koji su povezni sa predivnom natkrivenom terasom veličine 24 m² orijentiranoj prema starogradskoj jezgri grada

Terasa je opremljena sa ljetnom kuhinjom izrađenom od Dekton Kelya materijala te dvije električne tende marke Gibus, za postizanje hlada u ljetnim mjesecima, upravljanje na daljinski upravljač.

Unutarnja kuhinja je marke Arrital.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta veličine 12,50 m² svaki i podrum od 5 m².

Na parking su 2 utičnice za Punjene električnih vozila.

Stan grije i hladi preko dizalica topline, podno grijanje i stropno hlađenje preko kanalnih sustava.

Ostala oprema u stanu uključuje video nadzorni sustav na terasi, u stanu i ispred stana te alarm, a sve se to može kontrolirati putem mobilne aplikacije. Stan ima stropni klima uređaj koji je ugrađen u strop i vidljive su samo rešetke.

U blizini stana nalaze se brojni restorani, kafići, biciklističke staze, trgovine, dječje igralište i razni drugi sadržaji.