



**LD REAL ESTATE**  
**Ulica Murve 76, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@ld.hr**  
**web: ld.hr**  
**info: +385 98 312 983**



|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Šifra :                   | 00026      |
| Lokacija :                | Poreč      |
| Površina objekta :        | 410 m2     |
| Površina parcele :        | 1700 m2    |
| Površina vrta :           | 1500.00 m2 |
| Udaljenost od centra :    | 10000 m    |
| Udaljenost od mora :      | 10000 m    |
| Broj katova :             | 3          |
| Broj spavaćih soba :      | 5          |
| Broj soba :               | 7          |
| Broj kupaoonica :         | 7          |
| Broj wca :                | 1          |
| Pogled na more :          | Da         |
| Parking :                 | Da         |
| Klima uređaj :            | Da         |
| Bazen :                   | Da         |
| Energetska učinkovitost : | A+         |
| Godina izgradnje :        | 2023       |
| Mogućnost nadogradnje :   | Da         |

Cijena : 1.500.000 €