



**LD REAL ESTATE**  
**Ulica Murve 76, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@ld.hr**  
**web: ld.hr**  
**info: +385 98 312 983**



<b>Šifra :</b>	00036
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	100.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	600 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	600 m
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

Stara cijena : 649.000 €

**Nova Cijena : 600.000 €**

Prekrasna kuća u nizu na savršenoj poziciji i predivnim pogledom.

Kuća se u prizemlju sastoji od kuhinje, blagovaone, i dnevnim boravkom koji se povezuje sa bazenom veličine 13 m<sup>2</sup> koji je djelomično natkriven. Također se u prizemlju nalazi 1 spavaća soba sa kupaonicom koja ima izlaz na vrt veličine 50 m<sup>2</sup> gdje se može napraviti ljetna kuhinja i veranda. Tehnička soba ili ostava se također nalazi u prizemlju kuće i povezana je sa kuhinjom. Ukupna veličine prizemlja iznosi 62,57 m<sup>2</sup>.

Prvi kat kuće ima 2 spavaće sobe od kojih jedna ima „walk in“ ormar, kupaonicu i dvije terase od koji jedna je veličine 2,7 m<sup>2</sup> te druga 10.50 m<sup>2</sup>. Druga soba ima kupaonicu i terasu od 13.50 m<sup>2</sup> sa pogledom na more.

Ukupna veličina 1 kata uznosi 52,67 m<sup>2</sup>

Treća se etaža proteže kroz čitavu površinu kuće i predviđena je za ljetnu kuhinju, verandu, sunčalište sa jacuzziem i tušem.

Za sva dodatna pitanja stojimo Vam na raspolaganju.