



LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983



Šifra :	00058
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	262.50 m ²
Površina parcele :	1872 m ²
Površina vrta :	1500.00 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2023

Cijena : na upit €

Prodaje se jedinstvena vila okružena vinogradima sa prekrasnim pogledom na istarski akvatoriji i brežuljke Bujštine. Spoj istarsko modernog stila na jedinstvenoj lokaciji od kojih svaki prozor čini svoju priču jer je pogled sa svih strana pitoreskan. Vila zadovoljava i najzahtjevanije klijente jer nudi vanjski grijani bazen od 40 m² sa sunčalištem, podna hidromasažna kada za 5 osoba, finska sauna, ljetna kuhinja sa natkrivanim dnevnim dijelom te travnjak od 1500 m² sa starim istarskim maslinama koji čine pravi autohtoni istarski ambijent. Vila do ukupno 262 m² raspoređenih na dnevni boravak i kuhinju koji su povezani sa bazenom i ljetnom kuhinjom, vinska soba, 4 spavaće sobe od kojih svaka raspolaže sa kupaonicom i izlaskom u vrt. Garaža i tehnička soba su odvojene od vile. Vrhunske materijale koje možemo istaknuti jesu istarski kamen, vrhunska keramika, hrastov parket, aluminijska stolarija sa troslojnim staklima. Tehnički je kuća opremljena dizalicom topline koja grije i hladi svaku sobu u vili i podno grijanje kroz cijelu površinu vile. Vila osim idiličnog pejzaža nudi i potpunu diskreciju budućim vlasnicima. Centar Brtonigle, market, apoteka, banaka i crkva su udaljene 1 km od vile. Vila se trenutno završava sa rokom primopredaje 01.04.2024.