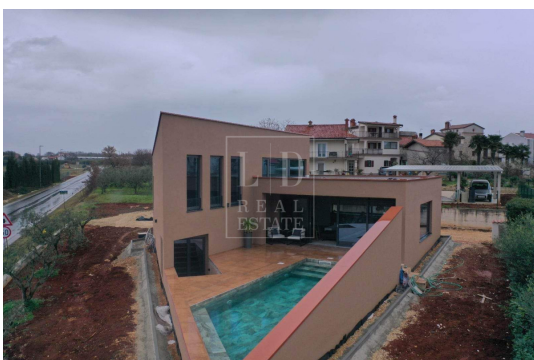
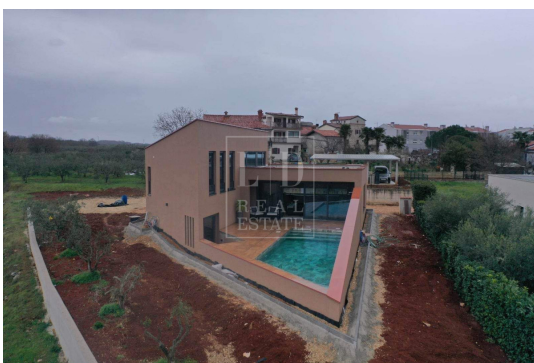
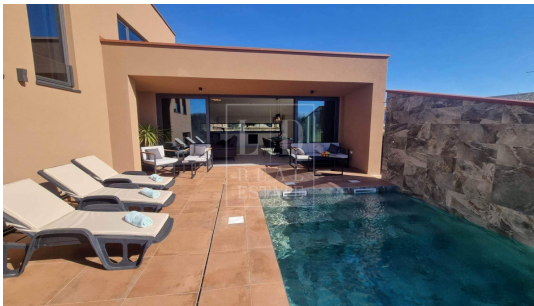




LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983



Šifra :	00007
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	155 m ²
Površina parcele :	878 m ²
Površina vrta :	500.00 m ²
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2023

Stara cijena : 790.000 €
Nova Cijena : 730.000 €

Predivna moderna Vila sa pogledom na more nedaleko od grada koja zadovoljava svakog potencijalnog kupca. Vila raspolaže sa bazenom, parkingom te vrtom sa maslinama koji daju pravi mediteranski osjećaj. Vila koje se sastoji od 3 etaže sa ukupno 155 m². U prizemlju se vila sastoji od kuhinje, blagovaonice i velikim dnevnim boravkom koji je povezan sa staklenom stijenom na natkrivenu terasu, sunčalištem i bazenom s pogled more. Stepenicama je povezan suteran/podrum koje ima tehničku sobu (vešeraj/kotlovnica) te spavaću sobu sa kupaonicom koja je stepenicama povezana sa bazenom i sunčalištem te ostalim djelom vile. Na katu vila raspolaže sa 2 spavaće sobe sa kupaonicama s puno prozora orijentiranih na jug koji daju puno dnevne svjetlosti. Vila ima 4 parkirna mjesta. Kuća se nalazi 3 km od prekrasne Novigradske plaže, 3.5 km od glavnog trga te 2.5 km od ljekarne, ambulante i marketa.