



LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983



Šifra :	00091
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	336 m ²
Površina parcele :	513 m ²
Površina vrta :	300.00 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	14000 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	5
Broj wca :	1
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 1.500.000 €

Prodaje se istarska kamena vila koja nudi idealno utočište za one koji traže mir i pravi odmor. Opustite se u privatnosti luksuzne vile, sunčajući se uz bazen i prekrasnim panoramskim pogledom na vinograde. U blizini je najpopularnijih mjesta, povijesnih gradova, vrhunskih restorana i vinarija.

Spoj istarskog stila na jedinstvenoj lokaciji od kojih svaki prozor čini svoju priču jer je pogled sa svih strana autentičan. Vila zadovoljava i najzahtjevnije klijente jer nudi vanjski preljevni bazen od m² sa sunčalištem. Bazen i sunčalište imaju potpunu diskreciju jer su orijentirani prema prirodi gdje je sunce uvijek prisutno. Okoliš od 700 m² ukrašen istarskim maslinama, navodnjavanim travnjakom, bazenom sunčalištem i natkrivenom ljetnom kuhinjom čini pravi autohtoni istarski ambijent.

Vila od ukupno 336 m² raspoređenih na tri etaže od kojih se u prizemlju nalazi dnevni boravak i kuhinja koja su povezana sa vanjskom natkrivenom terasom, jednom spavaćom sobom i kupaonicom koji su direktno povezani u vrt, wc za goste i garderoba. Prizemlje ima ukupno 134 m².

Na katu se nalaze 3 spavaće sobe od kojih svaka raspolaže sa svojim kupaonicom i terasom. Maseter soba ima natkrivenu terasu veličine 23 m². Vrhunske materijale koje možemo istaknuti jesu istarski kamen, vrhunska keramika, aluminijska stolarija sa troslojnim staklima. Tehnički je kuća opremljena dizalicom topline koja grije i hladi svaku sobu.

Podrum kuće nudi konobu za druženje, finsku saunu sa kupaonicom te prostoriju za fitnes.



LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983

Također se u podrumu nalazi tehnička soba i vešeraj.
Vila osim idiličnog pejzaža nudi i potpunu diskreciju budućim vlasnicima.
Centar Momjana, market i restoran udaljeni su svega 400 m od vile.