



**LD REAL ESTATE**  
**Ulica Murve 76, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@ld.hr**  
**web: ld.hr**  
**info: +385 98 312 983**



|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| <b>Šifra :</b>                   | 00092    |
| <b>Lokacija :</b>                | Novigrad |
| <b>Površina objekta :</b>        | 65 m2    |
| <b>Kat :</b>                     | 1        |
| <b>Broj katova :</b>             | 3        |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2        |
| <b>Broj soba :</b>               | 3        |
| <b>Broj kupaonice :</b>          | 1        |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da       |
| <b>Parking :</b>                 | Da       |
| <b>Lift :</b>                    | Da       |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da       |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A        |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2023     |

**Cijena :** 340.000 €

Prodaje se prekrasan moderan dvosoban stan sa pogledom na more.

Stan se nalazi u mirnom djelu Novigrada udaljenom svega 1.1 km od plaže i centra grada.

Stan se sastoji od 2 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje/blagovaone, dnevnog boravka, prekrasne terase veličine 11 m2 koja ima prekrasan pogled na novigradsko more. Zgrada ima lift.

Stanu pripada 1 parkirno mjesto.

Stan je udaljen i 450 m od marketa, banke, pošte i igrališta.