



<b>Šifra :</b>	00095
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	186.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1100 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

**Cijena :** 698.000 €

Prodaje se moderan stan na vrhunskoj poziciji pogled na more. Stan se nalazi u prizemlju i sastoji se od dnevnog boravka, blagovaone, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice i natkrivene terase/verande veličine 23 m<sup>2</sup> povezanih sa dnevnim boravkom. Vrt veličine 186 m<sup>2</sup> daje mogućnost boravka i uživanja na otvorenom.

Stanu pripada spremište veličine 5.1 m<sup>2</sup> i natkriveno parkirno mjesto pripremom za električni punjač za automobile. Stan ima sustav hlađenja i grijanja Daikin sa 4 unutrašnje jedinice i pripremu za podno grijanje. Sustav ima upravljanje preko smartphone i termostati u svakoj prostoriji. Za ostala pitanja stojimo Vam na raspolaganju.

**TLOCRT PRIZEMLJA – STAN TIP\_A**

Ukupno 2 stana po etaži

1 stan TIP\_A  
1 stan TIP\_B

- 1 hodnik = 14,4 m<sup>2</sup>
- 2 dnevna zona = 29,2 m<sup>2</sup>
- 3 soba 1 = 10,2 m<sup>2</sup>
- 4 kupaonica 1 = 4,7 m<sup>2</sup>
- 5 soba 2 = 10,5 m<sup>2</sup>
- 6 kupaonica 2 = 4,5 m<sup>2</sup>
- 7 spremište = 5,1 m<sup>2</sup>
- 8 soba 3 = 11,3 m<sup>2</sup>
- 9 kupaonica 3 = 4,5 m<sup>2</sup>
- 10 garderoba = 4,1 m<sup>2</sup>
- 11 natkrivena terasa = 23,2 m<sup>2</sup>
- 12 Pripadajući vrt = 186,3m<sup>2</sup>

Površina stana bez terase i vrta = 98,5 m<sup>2</sup>


