



**LD REAL ESTATE**  
**Ulica Murve 76, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@ld.hr**  
**web: ld.hr**  
**info: +385 98 312 983**



<b>Šifra :</b>	00096
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1100 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

**Cijena :** 594.000 €

Prodaje se moderan stan na vrhunskoj poziciji pogled na more. Stan se nalazi na 1 katu i sastoji se od dnevnog boravka, blagovaone, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice i natkrivene terase/verande veličine 20.9 m<sup>2</sup> povezanih sa dnevnim boravkom i kuhinjom.

Stanu pripada spremište veličine 5.1 m<sup>2</sup> i natkriveno parkirno mjesto pripremom za električni punjač za automobile. Stan ima sustav hlađenja i grijanja Daikin sa 4 unutrašnje jedinice i pripremu za podno grijanje. Sustav ima upravljanje preko smartphone i termostati u svakoj prostoriji. Za ostala pitanja stojimo Vam na raspolaganju.