



LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983



Codice :	00001
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	110 m2
Superficie di particela :	280 m2
Superficie di giardino :	240.00 m2
Distanza dal centro :	1100 m
Distanza dal mare :	900 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2005

Prezzo : 570.000 €

Una meravigliosa villetta a schiera che soddisfa ogni potenziale acquirente.

La casa ha un giardino splendidamente decorato con ulivi secolari che danno una vera sensazione mediterranea. Il giardino tranne la cucina estiva e veranda è dotato di vasca idromassaggio per 4 persone.

La casa è composta da 3 piani per un totale di 110 mq, di cui il piano terra ha una cucina con camino in pietra Istriana per un'atmosfera speciale e per il barbecue con una sala da pranzo e una piccola dispensa. Il piano terra è collegato con 1° piano con le scale in pietra. Il piano dispone di un meraviglioso soggiorno con camino a etanolo e molte finestre esposte a sud che forniscono molta luce naturale. Il primo piano inoltre dispone di una camera da letto con un bagno e nel corridoio che un ampio armadio a muro. Con le stesse scale è collegato il 3° piano, che ha una camera da letto, un bagno e una meravigliosa terrazza di 17 m2 con una splendida vista sul mare di Cittanova.

La casa dispone di 2 posti auto davanti alla casa. La casa si trova a 900 m dalla bellissima spiaggia di Cittanova, a 1100 m dalla piazza principale ea 350 m dalla farmacia, dalla clinica e dal mercato.