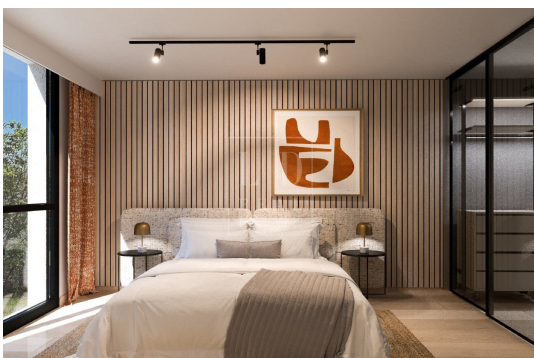




**LD REAL ESTATE**  
**Ulica Murve 76, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@ld.hr**  
**web: ld.hr**  
**info: +385 98 312 983**



|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| <b>Codice :</b>                    | 00104       |
| <b>Località :</b>                  | Novigrad    |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 110 m2      |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 122.00 m2   |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 1100 m      |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 1000 m      |
| <b>Piano :</b>                     | Pianterreno |
| <b>Numero di piani :</b>           | 3           |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2           |
| <b>Numero di camere :</b>          | 3           |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 2           |
| <b>Vista sul mare :</b>            | Si          |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si          |
| <b>Seminterrato :</b>              | Si          |
| <b>Ascensore :</b>                 | Si          |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si          |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A+          |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2024        |

**Prezzo :** 564.000 €

In vendita un moderno appartamento in una posizione privilegiata con vista mare.

L'appartamento si trova in pianterreno ed è composto da soggiorno, sala da pranzo, 2 camere da letto, 2 bagni e un terrazzo/veranda coperto di 19 mq collegato al soggiorno e alla cucina. L'appartamento dispone inoltre di un giardino di 122 mq. L'appartamento dispone di un ripostiglio e di un posto auto coperto con predisposizione per caricatore elettrico per auto. L'appartamento è dotato di impianto di raffreddamento e riscaldamento Daikin con 4 unità interne e predisposizione per il riscaldamento a pavimento. Il sistema è gestito tramite smartphone e termostati in ogni stanza. Siamo a vostra disposizione per altre domande.