



**LD REAL ESTATE**  
**Ulica Murve 76, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@ld.hr](mailto:info@ld.hr)**  
**web: [ld.hr](http://ld.hr)**  
**info: +385 98 312 983**



|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| <b>Codice :</b>                    | 00109    |
| <b>Località :</b>                  | Novigrad |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 98 m2    |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 1000 m   |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 900 m    |
| <b>Piano :</b>                     | 1        |
| <b>Numero di piani :</b>           | 3        |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2        |
| <b>Numero di camere :</b>          | 3        |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 2        |
| <b>Vista sul mare :</b>            | Si       |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si       |
| <b>Seminterrato :</b>              | Si       |
| <b>Ascensore :</b>                 | Si       |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si       |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A+       |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2024     |

**Prezzo :** 467.000 €

In vendita un moderno appartamento con un'ottima posizione con vista sul mare.

L'appartamento si trova al primo piano dell'edificio ed è composto da soggiorno, sala da pranzo, 2 camere da letto, 2 bagni e un terrazzo/veranda coperto di 11.5 mq collegato al soggiorno e alla cucina.

L'appartamento dispone di un ripostiglio e di un posto auto. L'appartamento è dotato di impianto di raffreddamento e riscaldamento con 3 unità interne e riscaldamento elettrico a pavimento. L'edificio dispone anche di ascensore. Tutti i restanti appartamenti dell'edificio sono in vendita. Per ulteriori domande saremo felici di aiutarvi.