



LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983



Codice :	00132
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	150 m2
Superficie di particela :	130 m2
Superficie di giardino :	60.00 m2
Distanza dal mare :	15 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1900
Anno di adattamento :	2015

Prezzo : prezzo su richiesta €

IN VENDITA - AUTENTICA CASA IN PIETRA IN PRIMA LINEA MARE, NOVIGRAD (ISTRIA)

Occasione unica! Casa in pietra tradizionale completamente ristrutturata, situata in prima fila sul mare, accanto al famoso Belvedere di Novigrad e alle storiche mura cittadine - un perfetto connubio tra fascino istriano, storia e comfort moderno.

INFORMAZIONI PRINCIPALI:

- □ Posizione: Prima linea sul mare, centro storico di Novigrad
- □ Livelli: Piano terra + primo piano + mansarda (3 piani)
- □ Camere: 3 camere da letto, 3 bagni
- □ Cortile privato con doccia estiva esterna
- □ Terrazza panoramica con vista mare e sulle mura storiche
- □ Vista mare da tutte le stanze

DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI:

???? Piano terra:

- □ Cucina completamente attrezzata
 - □ Soggiorno con camino
 - □ Bagno
 - □ Cortile privato con doccia estiva esterna
- ???? Primo piano:
- □ Ampia camera matrimoniale
 - □ Zona giorno/salotto
 - □ Angolo lettura
 - □ Bagno

• □ Accesso alla terrazza con vista mozzafiato sul mare e sulle mura
???? Mansarda:



LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983

- □ Due camere da letto
- □ Terzo bagno

CARATTERISTICHE:

- □ Materiali autentici: pavimenti in legno e pietra
- □ Riscaldamento con pompa di calore + camino
- □ Ristrutturazione completa - pronta da abitare
- □ Ideale come abitazione privata, casa vacanze o investimento per affitto turistico di alta gamma

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

Una proprietà davvero unica in una posizione esclusiva - da non perdere!