



**LD REAL ESTATE**  
**Ulica Murve 76, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@ld.hr**  
**web: ld.hr**  
**info: +385 98 312 983**



<b>Codice :</b>	00154
<b>Località :</b>	Novigrad
<b>Superficie di immobile :</b>	70 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	73.00 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	50 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Potenziale edificio aggiuntivo :</b>	Si

**Prezzo :** 295.000 €

Casa d'epoca da ristrutturare nel centro di Cittanova - un'ottima opportunità di investimento!

È in vendita una casa d'epoca da ristrutturare, situata nel cuore di Cittanova. L'immobile si sviluppa su due piani e offre un ottimo potenziale di adattamento secondo i propri desideri: ideale come casa di famiglia, casa per le vacanze o come investimento per l'affitto turistico.

Informazioni principali:

Numero totale di piani: 2

Superficie giardino: 73 m<sup>2</sup>

Piano terra: soggiorno, cucina, veranda, bagno, ripostiglio

Primo piano: soggiorno, 2 camere da letto, bagno

La casa si trova in una posizione privilegiata, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari: negozi, ristoranti, scuole, e a pochi minuti a piedi dal mare e dal centro storico.

Ulteriori vantaggi:

Posizione in pieno centro

Giardino privato

Due bagni (piano terra e primo piano)

Possibilità di separare l'immobile in due spazi abitativi

Accesso carrabile

Ulteriori informazioni disponibili su richiesta.



**LD REAL ESTATE**  
**Ulica Murve 76, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@ld.hr](mailto:info@ld.hr)**  
**web: [ld.hr](http://ld.hr)**  
**info: +385 98 312 983**

Per maggiori dettagli o per organizzare una visita, non esitate a contattarci!