



LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983



Codice :	00157
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	100 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	2
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2017

Prezzo : 520.000 €

Un bellissimo attico a Cittanova è in vendita con una splendida vista sul mare e sulla città. L'appartamento è situato in una posizione tranquilla e panoramica, a pochi minuti a piedi dal centro di Cittanova, a 1000 metri dal mare e dalle spiagge ben curate.

L'appartamento ha una superficie di 85 m² ed è composto da 2 camere da letto, una delle quali con bagno privato, un soggiorno e una cucina, collegati a una splendida terrazza coperta di 24 m², rivolta verso il centro storico.

La terrazza è dotata di una cucina estiva in Dekton Kelya e di due tende da sole elettriche Gibus, per l'ombra nei mesi estivi, comandate tramite telecomando.

La cucina interna è del marchio Arrital.

L'appartamento dispone di due posti auto di 12,50 m² ciascuno e di una cantina di 5 m².

Nel parcheggio sono presenti 2 prese per la ricarica di veicoli elettrici.

L'appartamento è riscaldato e raffrescato tramite pompe di calore, riscaldamento a pavimento e raffreddamento a soffitto tramite sistemi di canalizzazione.

Altre dotazioni dell'appartamento includono un sistema di videosorveglianza sulla terrazza, nell'appartamento e di fronte all'appartamento, e un allarme, tutti controllabili tramite un'applicazione mobile. L'appartamento è dotato di un condizionatore d'aria a soffitto integrato, di cui sono visibili solo le griglie.

Nelle vicinanze dell'appartamento si trovano numerosi ristoranti,



LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983

bar, piste ciclabili, negozi, un parco giochi per bambini e vari altri servizi.