



**LD REAL ESTATE**  
**Ulica Murve 76, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@ld.hr**  
**web: ld.hr**  
**info: +385 98 312 983**



<b>Codice :</b>	00036
<b>Località :</b>	Novigrad
<b>Superficie di immobile :</b>	146 m2
<b>Superficie di particela :</b>	250 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	100.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	600 m
<b>Distanza dal mare :</b>	600 m
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

**Vecchio prezzo :** 649.000 €

**Nuovo prezzo :** 600.000 €

Una bellissima villetta a schiera in una posizione perfetta con una vista meravigliosa.

Il piano terra della casa è composto da una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno che si collega alla piscina di 13 mq, parzialmente coperta. Sempre al piano terra si trova 1 camera da letto con bagno che ha accesso ad un giardino di 50 mq dove è possibile realizzare una cucina estiva e una veranda. Al piano terra della casa si trova anche un camera tecnica o ripostiglio, collegato alla cucina.

La dimensione totale del piano terra è di 62,57 m2.

Il primo piano della casa dispone di 2 camere da letto, di cui una con cabina armadio, un bagno e due terrazzi, di cui uno di 2,7 mq e l'altro di 10,50 mq. La seconda camera ha un bagno e un terrazzo di 13,50 mq con vista mare.

La dimensione totale di 1 piano è 52,67 m2

Il terzo piano si estende per tutta la superficie della casa ed è destinato a cucina estiva, veranda, zona prendisole con vasca idromassaggio e doccia.

Siamo a vostra disposizione per qualsiasi ulteriore domanda.