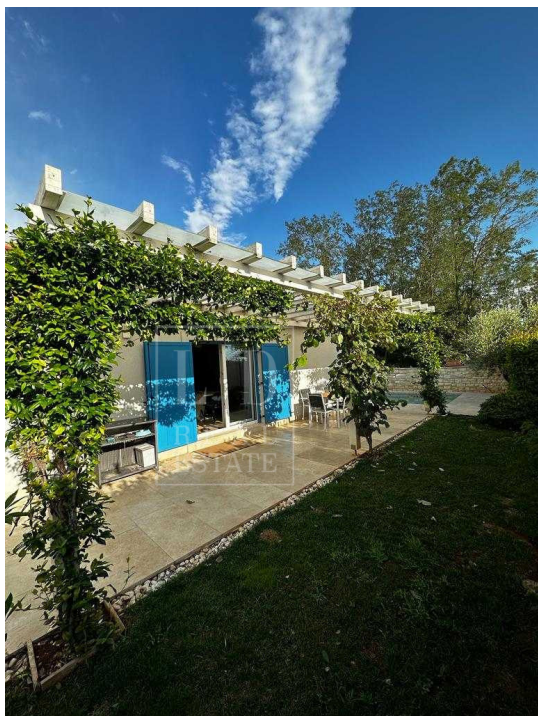


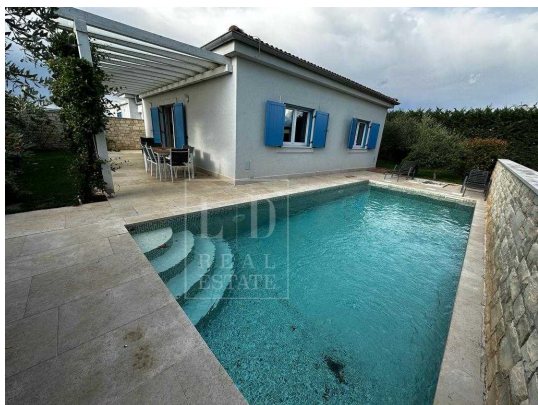


**LD REAL ESTATE**  
**Ulica Murve 76, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@ld.hr**  
**web: ld.hr**  
**info: +385 98 312 983**



<b>Codice :</b>	00044
<b>Località :</b>	Novigrad
<b>Superficie di immobile :</b>	93 m2
<b>Superficie di particela :</b>	300 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	181.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2500 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Anno di costruzione :</b>	2018

**Vecchio prezzo :** 430.000 €  
**Nuovo prezzo :** 410.000 €



In vendita una bellissima casa con piscina non lontano da Cittanova.

La casa si trova in un posto tranquillo circondato da ulivi e boschi. La casa è recintata da un muro in pietra che conferisce ulteriore privacy ai futuri proprietari.

La casa con una dimensione totale di 93 m2 dispone di 2 camere da letto, una cucina, una sala da pranzo, un soggiorno che si collega ad una veranda coperta e piscina con il giardino. Dispone inoltre di una stanza tecnica di 2,8 m2, a cui si accede dall'esterno.

L'impianto di riscaldamento è composto da 3 unità interne che funzionano a pompa di calore.

Sul retro della casa c'è un parcheggio per 2 auto, chiuso da un cancello elettrico.