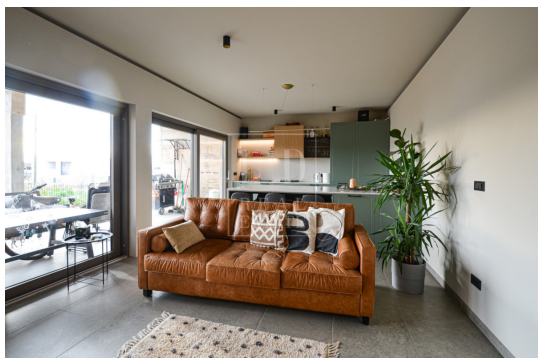




**LD REAL ESTATE**  
**Ulica Murve 76, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@ld.hr**  
**web: ld.hr**  
**info: +385 98 312 983**



|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                    | 00005           |
| <b>Località :</b>                  | Novigrad        |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 72 m2           |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 50.00 m2        |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 3500 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 3200 m          |
| <b>Piano :</b>                     | Pianterreno     |
| <b>Numero di piani :</b>           | 1               |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2               |
| <b>Numero di camere :</b>          | 3               |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 2               |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si              |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si              |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2021            |

**Prezzo :** 275.000 €

In vendita un bellissimo appartamento con due camere da letto nella periferia di Cittanova, circondato da un bosco e uliveti. L'appartamento si trova in una zona tranquilla di Novigrad, a soli 3 km dalla spiaggia e dalla città. L'appartamento è composto da 2 camere da letto, 2 bagni, cucina/sala da pranzo, soggiorno e una terrazza coperta di 18 m2 collegata a 2 posti auto e prato. L'appartamento dispone di riscaldamento a pavimento nei bagni e aria condizionata inverter in ogni stanza. L'appartamento comprende anche 2 posti auto + ripostiglio esterno. L'appartamento si trova a 3 km dal mercato e dalla città.