



LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983



Codice :	00066
Località :	Višnjan
Superficie di immobile :	180 m2
Superficie di particela :	540 m2
Superficie di giardino :	400.00 m2
Distanza dal centro :	4500 m
Distanza dal mare :	17000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Piscina :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2021

Vecchio prezzo : 830.000 €

Nuovo prezzo : 780.000 €

Vendesi Villa in pietra circondata dai boschi e dal verde dal quale proviene il clima istriano.

Una combinazione di stile istriano in un luogo unico, dove ogni finestra racconta la propria storia perché la vista da tutti i lati è autentica.

La villa soddisfa anche i clienti più esigenti perché offre una piscina esterna di 31 mq con spiaggia. La piscina e la zona relax godono di totale discrezione poiché sono orientate verso il bosco e verso sud-ovest dove il sole è sempre presente. Un prato di 300 m2 decorato con ulivi istriani, un prato più irrigato creano un vero ambiente istriano autoctono.

Villa di complessivi 180 mq disposta su due piani, di cui al piano terra si trovano soggiorno e cucina collegati ad un terrazzo esterno coperto, una camera da letto e un bagno direttamente collegati al giardino, un bagno per gli ospiti, una lavanderia ed una stanza tecnica.

Al piano superiore ci sono 3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e una con terrazzo coperto di 5,50 mq. I materiali di punta che possiamo evidenziare sono la pietra d'Istria, la ceramica di alta qualità, il parquet in rovere, le saramenta in alluminio con vetro a tre strati. Tecnicamente la casa è dotata di pompa di calore che riscalda e raffresca ogni ambiente della villa e di riscaldamento a pavimento in tutta l'area della villa.

Oltre al paesaggio idilliaco, la villa offre ai futuri proprietari anche completa discrezione.



LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983

Il centro di Visignano, il mercato, la farmacia, la banca e la chiesa si trovano a 4,5 km dalla villa.