

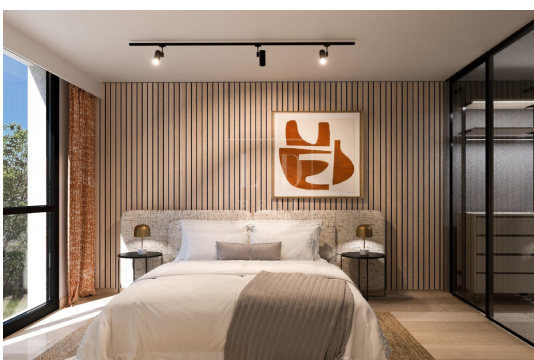


**LD REAL ESTATE**  
**Ulica Murve 76, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@ld.hr**  
**web: ld.hr**  
**info: +385 98 312 983**



<b>Koda :</b>	00105
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	98.50 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1100 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2024

**Cena :** 505.000 €



Prodamo moderno stanovanje na odlični lokaciji s pogledom na morje.

Apartma se nahaja v 1. nadstropju in je sestavljen iz dnevne sobe, jedilnice, 2 spalnic, 2 kopalnic in pokrite terase/verande 21 m<sup>2</sup>, povezane z dnevno sobo in kuhinjo. Stanovanje ima tudi tehnično sobo/pralnico.

Stanovanju pripada shramba in pokrito parkirno mesto s pripravo za elektro polnilnico za avtomobile.

Stanovanje ima hladilno ogrevalni sistem Daikin s 3 notranjimi enotami in pripravo na talno ogrevanje. Sistem se upravlja preko pametnega telefona in termostатов v vsaki sobi.

Za ostala vprašanja smo vam na voljo.