



**LD REAL ESTATE**  
**Ulica Murve 76, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@ld.hr**  
**web: ld.hr**  
**info: +385 98 312 983**



<b>Koda :</b>	00116
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	112.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1200 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2015

**Cena :** 470.000 €

Prodamo popolnoma opremljeno in urejeno stanovanje na dobri lokaciji 500-600 metrov od morja in lepo urejene plaže. Stanovanje obsega predsobo, 2 spalnici, kopalnico, garderobo, ki je lahko 3. spalnica, veliko kuhinjo z jedilnico, povezano s prostorno dnevno sobo. Ob dnevni sobi je zaprta terasa. Ob vhodu v apartma se nahaja lepo urejena konoba velikosti 26 m<sup>2</sup>, ki vsebuje kuhinjo z odprtim kaminom in veliko mizo za cca 10 oseb. Konoba je opremljena s klimatsko napravo in se lahko uporablja poleti in pozimi. Stanovanju pripada eno parkirno mesto na ograjenem parkirišču, ter lepo urejen vrt v izmeri 112 m<sup>2</sup>. Vrt je opremljen z namakalnim sistemom in je obdan z živo mejo. Za vsa dodatna vprašanja smo vam na voljo.