



LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983



Koda :	00123
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	180 m ²
Velikost parcele :	600 m ²
Velikost vrta :	420.00 m ²
Oddaljenost od centra :	1100 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2015
Možnost nadgradnje :	Da

Cena : na zahtevo €

Prodamo čudovito kamnito hišo v stanovanjskem delu Novigrada. Hiša ima 3 spalnice, kopalnico s finsko savno in izhodom na letni zunanji tuš, kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, ki je z veliko stekleno steno povezana z zunanjo teraso z letno kuhinjo in vrtom. Kuhinja ima tudi shrambo. Ob vhodu v hišo je pokrita veranda, ki se odpira na obe strani in povezuje celotno okolje hiše. Hiša ima WC za goste in tehnični prostor/pralnico. 400 m² velik vrt krasijo stare oljke, palme, fige in zelišča, ki so tudi osvetljena. Avtomatsko namakanje poskrbi za vse rastline, trato in živo mejo, ki zagotavlja zasebnost. Hiša ima kamnita ogrevana tla, leseno stavbno pohištvo, prezračevanje in kroženje zraka povezano s toplotno črpalko. Hiša ima tudi pametni sistem, ki povezuje vse funkcije hlajenja, ogrevanja, kroženja zraka in razsvetljave. Hiša ima v notranjosti alarm in senzorje, v zunanosti pa kamere. Električni vhod na parkirišče za 2 avtomobila in majhna soba z orodjem na vrtu zagotavljata dodatno udobje za to čudovito hišo, ki je le 300 m od čudovite plaže.