



Koda :	00132
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	150 m2
Velikost parcele :	130 m2
Velikost vrta :	60.00 m2
Oddaljenost od morja :	15 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1900
Zadnje leto prilagoditve :	2015

Cena : na zahtevo €

NAPRODAJ – AVTENTIČNA KAMNITA HIŠA V PRVI VRSTI OB MORJU, NOVIGRAD (ISTRA)

Redka priložnost! Popolnoma obnovljena avtohtona istrska kamnita hiša, locirana v prvi vrsti ob morju, tik ob znamenitem novigrajskem Belvederju in zgodovinskem mestnem obzidju. Ponuja edinstveno kombinacijo tradicije, pristnosti in sodobnega udobja.

OSNOVNE INFORMACIJE:

- ☐ Lokacija: Prva vrsta ob morju, staro mestno jedro Novigrada
- ☐ Nadstropja: Pritličje + nadstropje + mansarda (3 etaže)
- ☐ Prostori: 3 spalnice, 3 kopalnice
- ☐ Zasebno dvorišče z zunanjim poletnim tušem
- ☐ Terasa s čudovitim razgledom na morje in mestno obzidje
- ☐ Pogled na morje iz vseh prostorov

RAZPOREDITEV PROSTOROV:

???? Pritličje:

- ☐ Popolnoma opremljena kuhinja
- ☐ Dnevna soba s kaminom
- ☐ Kopalnica
- ☐ Zasebno dvorišče z letnim tušem

???? Nadstropje:

- ☐ Prostorna spalnica
- ☐ Dnevni prostor / kotiček za sprostitev
- ☐ Bralni kotiček
- ☐ Kopalnica
- ☐ Izhod na teraso s prekrasnim razgledom



LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983

???? Mansarda:

- □ Dve spalnice
- □ Dodatna kopalnica

DODATNE ZNAČILNOSTI:

- □ Avtohtoni materiali: lesen in kamnit pod
- □ Talno ogrevanje s toplotno črpalko + kamin
- □ Popolnoma obnovljeno – vseljivo takoj
- □ Odlično za bivanje, počitniško uporabo ali luksuzen turistični najem

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte.

Nepremičnina na tej lokaciji je prava redkost – izkoristite priložnost!