



**LD REAL ESTATE**  
**Ulica Murve 76, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@ld.hr**  
**web: ld.hr**  
**info: +385 98 312 983**



<b>Koda :</b>	00152
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	50 m
<b>Nadstropje :</b>	3
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Klet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	1990
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2020

**Cena :** 240.000 €

Naprodaj je prijetno stanovanje v izmeri 50 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v mansardi stanovanjske stavbe, zgrajene leta 1990. Nepremičnina se nahaja v samem središču Novigrada, le nekaj minut hoje od morja, plaž, restavracij in vseh pomembnih storitev.

Stanovanje obsega:

- dve spalnici,
- kuhinjo,
- kopalnico,
- dnevni prostor odprtega tipa.

Zaradi lege v mansardi stanovanje izžareva toplino in udobje, premišljena razporeditev prostorov pa omogoča prijetno bivanje. Zaradi svoje osrednje lokacije je nepremičnina primerna tako za stalno bivanje kot tudi za počitniški najem, kar predstavlja odlično naložbeno priložnost.