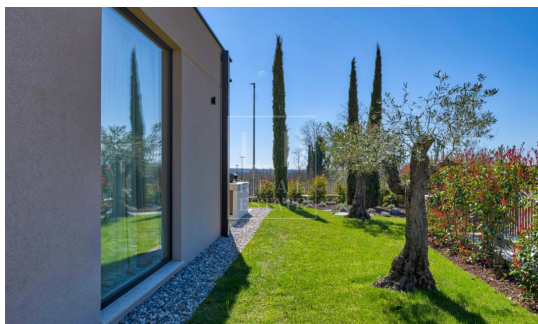
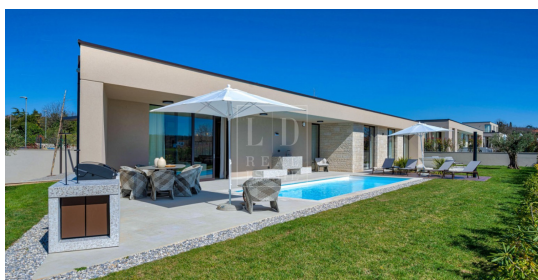




LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983



Koda :	00155
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Velikost stavbe :	248 m ²
Velikost parcele :	826 m ²
Velikost vrta :	450.00 m ²
Oddaljenost od centra :	10000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 1.350.000 €

Luksuzna vila z odprtim pogledom na morje - prva vrsta stanovanjske cone v Labincih

Na prodaj je vila, ki se nahaja v prvi vrsti novozgrajene rezidence v Labincih, z neoviranim panoramskim pogledom na morje, na zelene oljčne nasade ob vznožju. Ohranjanje razgleda je zagotovljeno - zemljišče pred hišo ni gradbeno in gradnja na njem ni dovoljena.

Ključne značilnosti:

- Skupna površina vile: 248 m²
- Ogrevan bazen: 38 m², popolnoma dokončan in funkcionalen, takoj pripravljen za uporabo - podaljšana sezona kopanja
- Razgled: Odprt pogled na morje in naravo, brez možnosti senčenja
- Lokacija: Prva vrsta novozgrajene ekskluzivne stanovanjske cone

Vrhunska oprema in tehnologija:

- Ogrevanje in hlajenje:
- Klimatske naprave Samsung WindFree v vsaki sobi
- Talno ogrevanje Uponor
- Toplotna črpalka Vaillant aroTHERM plus
- Kopalniška oprema:
- Armature Hansgrohe / AXOR
- Sanitarna keramika Catalano
- Pametni dom in varnost:
- Popolna avtomatizacija pametnega doma
- Optični internet



LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983

- Varnostne kamere z alarmnim sistemom
- Zasnova in razporeditev:
- Prostorne sobe z visokimi stropi
- Velike steklene stene - okna od tal do stropa
- Obilje naravne svetlobe in občutek odprtosti
- Moderna, funkcionalna razporeditev in visokokakovostna dodelava

Vila je popolnoma dokončana in opremljena ter pripravljena za vselitev brez dodatnih naložb. Idealno za tiste, ki iščejo popolno kombinacijo razkošja, zasebnosti in razgleda, ki ga ni mogoče kupiti - ker ga ni mogoče uničiti.

Za več informacij, ceno ali organizacijo ogleda nas kontaktirajte.