



**LD REAL ESTATE**  
**Ulica Murve 76, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@ld.hr**  
**web: ld.hr**  
**info: +385 98 312 983**



<b>Koda :</b>	00156
<b>Lokacija :</b>	Sveti Lovreč
<b>Velikost stavbe :</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	1500 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	1380.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	14000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	5
<b>Število sob :</b>	7
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	C
<b>Leto izdelave :</b>	1985
<b>Možnost nadgradnje :</b>	Da

Stara cena : 480.000 €

**Nova cena : 400.000 €**

Hiša z dvema apartmajema in veliko zemljiščem za prodajo – Sveti Lovreč, Istra

Prodaja se hiša v mirnem in slikovitem istrskem kraju Sveti Lovreč, oddaljenem le 15 minut vožnje od Poreča in morja. Odlična priložnost za družinsko bivanje, počitniško hišo ali investicijo v turizem.

Osnovne informacije:

- Velikost zemljišča: 1.500 m<sup>2</sup>
- Velikost hiše: približno 270 m<sup>2</sup>
- Leto izgradnje: 1985
- Nepremičnina je popolnoma ograjena s tradicionalnim kamnitim zidom, ki zagotavlja zasebnost in varnost.

Razporeditev prostorov:

- Pritličje:
  - o Popolnoma ločen apartma s kuhinjo, dnevno sobo, spalnico in kopalnico
  - o V pritličju se nahaja tudi prostorna garaža
- Nadstropje:
  - o Drugi apartma, ki zaseda celotno nadstropje, s teraso ali balkonom

Dodatne informacije:

- Hiša je vseljiva, vendar zahteva osvežitev ali adaptacijo, da pokaže svoj polni potencial
- Velik vrt ponuja številne možnosti: urejanje vrta, gradnjo bazena, otroško igrišče ali dodatne zunanje površine



**LD REAL ESTATE**  
**Ulica Murve 76, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@ld.hr](mailto:info@ld.hr)**  
**web: [ld.hr](http://ld.hr)**  
**info: +385 98 312 983**

• Lokacija nudi mir in naravo, hkrati pa bližino vseh pomembnih storitev: trgovine, restavracije, šola, javni prevoz  
Za več informacij ali dogovor za ogled nas kontaktirajte.

Ne zamudite te priložnosti – nepremičnine s takšnim potencialom in velikostjo zemljišča so na trgu redkost!  
Če želite krajšo različico za družbena omrežja ali prilagojeno obliko, mi sporočite!