



LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983



Koda :	00036
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	146 m ²
Velikost parcele :	250 m ²
Velikost vrta :	100.00 m ²
Oddaljenost od centra :	600 m
Oddaljenost od morja :	600 m
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Stara cena : 649.000 €

Nova cena : 600.000 €

Lepa vrstna hiša na odlični lokaciji s čudovitim razgledom. Pritličje hiše je sestavljeno iz kuhinje, jedilnice in dnevne sobe, ki se navezuje na 13 m² velik bazen, ki je delno pokrit. Tudi v pritličju je 1 spalnica s kopalnico, ki ima dostop do 50 m² velikega vrta, kjer je mogoče zgraditi letno kuhinjo in verando. Tehnični prostor oziroma shramba se prav tako nahaja v pritličju hiše in je povezana s kuhinjo.

Skupna izmera pritličja je 62,57 m².

Prvo nadstropje hiše ima 2 spalnici, od katerih ima ena garderobno sobo, kopalnico in dve terasi, od katerih ena meri 2,7 m², druga pa 10,50 m². Druga soba ima kopalnico in teraso 13,50 m² s pogledom na morje.

Skupna izmera 1. etaže je 52,67 m²

Tretje nadstropje se razteza čez celotno površino hiše in je namenjeno letni kuhinji, verandi, prostoru za sončenje z jacuzzijem in tušem.

Za vsa dodatna vprašanja smo vam na voljo.