



LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983



Koda :	00039
Lokacija :	Brtonigla
Velikost stavbe :	120 m ²
Velikost parcele :	100 m ²
Velikost vrta :	30.00 m ²
Oddaljenost od centra :	2900 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	5
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Možnost nadgradnje :	Da

Cena : 135.000 €

Prodamo hišo za rekonstrukcijo. Hiša se nahaja v majhni vasi v neposredni bližini Brtonigle, ki ima vse, kar potrebuje sodoben prebivalec. Lekarna, tržnica, banka, različne restavracije, kleti in cerkev.

Hiša je v nizu in ima skupno 120 m² razdeljeno na 3 etaže. V pritličju je kuhinja, kopalnica in del, ki se trenutno uporablja kot orodjarna/klet. En del pritličja ima ločen vhod in se nahaja pod teraso, ki se nahaja v 1. nadstropju. Hiša ima 3 spalnice in teraso v 1. nadstropju. Mansarda se trenutno uporablja kot shramba in se lahko uporablja kot 3 etaže, ker višine to dopuščajo. Hiša potrebuje generalno rekonstrukcijo, začenši z medetažnimi konstrukcijami, streho, inštalacijami, izolacijo in nadgradnjami, ki so možne. Pred hišo je 30 m² dvorišča

Je odlična priložnost za potencialne kupce, ki želijo imeti in živeti v avtohtoni vasi.